

ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

Բնակելի անշարժ գույքի կառուցման և վերանորոգման¹ նպատակով վարկավորում

10.04.2023թ.

1	Վարկի հիմնական չափանիշներ	Վերանորոգվող/կառուցվող անշարժ գույքի գտնվելու բնակավայրի (մարզի) (կամ բնակավայրի մոտ գտնվող մասնաճյուղ) և/կամ հաճախորդի փաստացի բնակության հասցեով ցանկացած մասնաճյուղ: Մասնաճյուղի բացակայության դեպքում՝ մոտակա մասնաճյուղ հաճախորդի հայեցողությամբ:
1.1	Վարկի ձևակերպման վայր	
1.2	Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
1.3	Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույք ² (հաստատուն)	11.8%-13.6%
1.4	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքի փոփոխում	1. Բանկը իրավասու է վերանայել տարեկան տոկոսադրույքը երեք տարին մեկ և փոփոխել ՌԿԿ "Ազգային հիփոթեքային ընկերություն" ՓԲԸ-ի կողմից վերաֆինանսավորման տոկոսադրույքի փոփոխման չափով: 2. Ուշադրություն՝ վարկի ոչ նպատակային օգտագործման փաստի բացահայտման դեպքում Բանկը իրավունք ունի միակողմանիորեն բարձրացնել վարկի տոկոսադրույքը համաձայն բանկում գործող ներքին իրավական ակտերի և հաճախորդի հետ կնքած վարկային պայմանագրի: Տոկոսագումարի հաշվարկը կատարվում է վարկի նվազող մնացորդի նկատմամբ օրական կտրվածքով և ենթակա է վճարման ամսական պարբերականությամբ: Ստորև ներկայացվում է տոկոսադրույքի հաշվարկման օրինակ՝ • Վարկի սկզբնական գումար – 10,000,000 ՀՀ դրամ • Վարկի տարեկան տոկոսադրույք – 11.6% Վարկի մատուցվող օրական տոկոսագումարը կկազմի՝ 10,000,000*11.6/100/365=3,178 ՀՀ դրամ
1.5	Տոկոսագումարի հաշվարկման և վճարման կարգ	13.2%-19% (կախված վարկի գումարից և ժամկետից) Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի մեջ չեն ներառվում հետևյալ վճարները՝ • Բանկային հաշվի բացման/սպասարկման վճար • վճարներ այն ծառայությունների դիմաց, որոնք իրականացվում են Բանկի կողմից հաճախորդի ցանկությամբ, օրինակ՝ գրավի գրանցման, սեփականության իրավունքի գրանցման, գրավի ազատման հետ կապված վարկի ձևակերպման միջնորդավճարներ, անշարժ գույքի սահմանափակումների մասին միասնական տեղեկագրի ստացման միջնորդավճար: Վերանորոգման նպատակով վարկ՝ 15 տարի, կառուցման նպատակով վարկ՝ 20 տարի
1.6	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	70%
1.7	LTV(Վարկ/Գրավ) առավելագույն հարաբերակցություն	30%
1.8	Նվազագույն կանխավճար	մինչև 35,000,000 AMD (ներառյալ, բայց ոչ ավել, քան ներկայացված նախահաշվի 80%-ը)
1.9	Վարկի առավելագույն գումար	մինչև 60,000,000 AMD (ներառյալ, բայց ոչ ավել, քան ներկայացված նախահաշվի 80%-ը)
1.10	Վարկի նվազագույն գումար	1,000,000 ՀՀ դրամ
1.11	Վարկի առավելագույն ժամկետ	վերանորոգման նպատակով վարկ՝ 15 տարի, կառուցման նպատակով վարկ՝ 20 տարի
1.12	Վարկի նվազագույն ժամկետ	վերանորոգման նպատակով վարկ՝ 5 տարի, կառուցման նպատակով վարկ՝ 10 տարի
1.13	Վարկի մարման եղանակ	Ըստ հաճախորդի ընտրության՝ անուիտետային (ամսական հավասարաչափ) վճարումներ, կամ վարկի գումարի հավասարաչափ մարման գումարած վարկի մնացորդի վրա հաշվարկված տոկոսները (ամսական զսպանակած մարման)
1.14	Վարկի տրամադրման եղանակ	Անկախիկ, վարկը տրամադրվում է մասնաբաժիններով /տրանշերով/ (կամ միասնական)՝ վերանորոգման նպատակով վարկի դեպքում՝ կախված ներկայացված նախահաշվից, ընդ որում՝ վերաֆինանսավորվող կառուցման նպատակով վարկի դեպքում վերջին տրանշը չպետք է գերազանցի վարկի գումարի 20%-ը
1.15	Վարկի վաղաժամկետ մարման	Վաղաժամկետ մարման մասով սահմանափակումներ չկան: Վարկառու/ները իրավունք ունին/են՝ - առանց որևէ պատճառաբանության միակողմանիորեն լուծել վարկային պայմանագիրը դրա կնքմանը հաջորդող 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում (մտածելու ժամանակ): Այդ դեպքում Վարկառու/ները պարտավորվում են վարկի փաստացի օգտագործված օրերի համար վճարել վարկային պայմանագրով նշված փաստացի տոկոսադրույքով հաշվարկված տոկոսագումարները: - վարկային պայմանագրով նախատեսված ժամկետներից շուտ մարել վարկը: Տվյալ դեպքում Վարկառու/ներին նկատմամբ տուժանք չի կիրառվում, ընդ որում՝ • ենթակա են նվազեցման վարկի մնացորդի նկատմամբ հաշվարկվող տոկոսների, միջնորդավճարների և սպասարկման վճարների ծախսը: • ենթակա չեն նվազեցման տույն պայմանագրի պայմանների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար վճարված տուժանքները, վարկի մարման և/կամ տոկոսների վճարման նպատակով կատարված փոխանցումների համար, ինչպես նաև այդ նպատակով բացված հաշիվների սպասարկման համար վճարված գումարները, նոտարական վավերացման, պետական գրանցման (նշված ծառայությունների առկայության դեպքում) դիմաց կատարված վճարները, հավելյալ՝ սույն վարկի հետ կապ չունեցող, վարկառուի ցանկությամբ ընտրված ապահովագրական ծառայությունների դիմաց կատարված ապահովագրավճարները: Վարկի ամբողջական վաղաժամկետ մարման դեպքում ենթակա են վերադարձման նախապես վճարված, սակայն փաստացի չօգտագործված ամիսների/օրերի համար կատարված վճարները:
1.16	Վարկառուի կողմից պարտավորությունների չկատարման դեպքում կիրառվող տույժ	Վարկային պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում վարկի մայր գումարը և/կամ տոկոսագումարները չվճարելու դեպքում Բանկն իրավունք ունի դադարեցնել վարկի ժամկետանց մասի նկատմամբ տոկոսագումարների հաշվարկը՝ ապահովելով չժամկետանցված մասի նկատմամբ տոկոսագումարների հաշվարկը, և ժամկետանց վարկի և/կամ ժամկետանց տոկոսագումարների նկատմամբ (մինչև դրանց փաստացի վճարումը) կիրառել տույժ՝ օրական 0.13% չափով, սակայն ոչ ավել, քան ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված տուժանքի առավելագույն չափը, իսկ նշված առավելագույն չափին հասնելուց հետո Բանկն իրավունք ունի վերականգնել վարկի մնացորդի (ներառյալ ժամկետանց մասի) նկատմամբ տոկոսագումարների հաշվարկը:
1.17	Պարտավորությունների չկատարման դեպքում հնարավոր բացասական հետևանքներ	ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՉՎՍԱՐԵՆՈՒ ԴԵՊՅՈՒՄ ԳՐԱԿԸ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԾԱԾԿԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԲԿՎԱՐՈՒ ՉԼԻՆԵԼՈՒ ԴԵՊՅՈՒՄ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿՈՐՐԻ ԵՍՏՐԱԿԸ ԶԵՐ ԱՅՆ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՇՎԻՆ: ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ԶԵՐ ԳՈՒՅՔԸ (ՏՈՒՆԸ, ՄԵՔԵՆԱՆ ԿԱՍ ԱՅՆ) ԿՈՐՐԻ ԵՕՐԵՆՏՈՒՅԱԿԱՆ ԿԱՐԳՈՒ ԲՈՒՆԱԳԱՆՉԱԿԵ, ԵՅԵ ԴՈՒՔ ԾԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉՎՍԱՐԵՔ ԶԵՐ ՏՈՒՆԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ: ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ԶԵՐ ԿՈՐՐԻՄ ԴԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉՎՍԱՐԵՆՈՒ ԿԱՍ ԹԵՐԻ ԿՍԱՐԵՆՈՒ ԴԵՊՅՈՒՄ ԲԱՆԿԸ ԵՆԵՔ ԱՇԽԱՏԱՆԱԿՅՈՒՄ ԾՐ ԴԵՏՈՒ ԱՅՊ ՏՉԱՅԼՆԵՐԸ ՈՐՈՐԿՈՒՄ ԵՎ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՒ, ՈՐՏԵՐ ԶԵՎԱՎՈՐԿՈՒՄ ԵՎ ԶԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՍՏՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՄԸ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՒՅԵ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԱԿ ՄԵՎԱՐ ԶԵՆՔ ԲԵՐԵԼ ԶԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՍՏՈՒԹՅՈՒՆԸ:
1.18	Վարկի նախնական որոշման կայացման և հաճախորդին տեղեկացման առավելագույն ժամկետ	1.5 (մեկուկես) աշխատանքային օր
1.19	Երկրորդ փուլով փաստաթղթերի տրամադրման առավելագույն ժամկետ	20 օրացուցային օր՝ հայտի գծով նախնական որոշում կայացնելուց հետո
1.20	Վարկի տրամադրման մասին դրական որոշման գործողության առավելագույն ժամկետ	20 աշխատանքային օր՝ երկրորդ փուլով դրական որոշում կայացնելուց հետո
1.21	Վարկառուին վարկի տրամադրման ժամկետ	Մինչև վարկի տրամադրումը գրավի պայմանագիրը պետք է վավերացնել նոտարական կարգով և բնակարանի նկատմամբ սեփականության իրավունքը, հիփոթեքի իրավունքը և այլ գույքային իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման: Այսպիսով վարկի տրամադրումը իրականացվում է համապատասխան պայմանագրերը նոտարական կարգով վավերացնելուց և պետական լիազոր մարմիններում համապատասխան ձևակերպումներ իրականացնելուց հետո
2	Բանկի միջնորդավճարներ	
2.1	Հայտի դիտարկման միանվագ միջնորդավճար	1,000 ՀՀ դրամ
2.2	Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար	26,000 ՀՀ դրամ
2.3	Վարկային հաշվի սպասարկման ամսական միջնորդավճար (ամսական միջնորդավճարի հաշվարկը իրականացվում է վարկի տրամադրման օրվանից):	վարկի գումարի 0.06%

Ամփոփագրում նշված պայմանները կարող են փոփոխվել, ինչի մասին տեղեկանալու և այլ մանրամասն տեղեկություններ ստանալու համար զանգահարեք 87-87 հեռախոսահամարով, այցելեք Բանկի մոտակա մասնաճյուղ կամ ինտերնետային կայք՝ www.vtb.am հասցեով:

	Վարկի ձևակերպման միջնորդավճար (համախորհի ցանկությամբ)	
	Գրավի գրանցման ժամկետ (համախորհի ընտրությամբ)	<p>ք. Երևան և այլ շրջանների համար (սահմաններ համայնքներում և բարձր լեռնային բնակավայրերում գտնվող քաղաքների/գյուղերի համար)</p> <p>4 աշխատանքային օր՝ 28,000 ՀՀ դրամ (15,500 ՀՀ դրամ)</p> <p>3 աշխատանքային օր՝ 53,000 ՀՀ դրամ (28,000 ՀՀ դրամ)</p> <p>2 աշխատանքային օր՝ 78,000 ՀՀ դրամ (40,500 ՀՀ դրամ)</p> <p>1 աշխատանքային օր՝ 153,000 ՀՀ դրամ (78,000 ՀՀ դրամ)</p>
	Սեփականության իրավունքի գրանցում (համախորհի ընտրությամբ)	<p>ք. Երևան և այլ շրջանների համար (սահմաններ համայնքներում և բարձր լեռնային բնակավայրերում գտնվող քաղաքների/գյուղերի համար)</p> <p>4 աշխատանքային օր՝ 47,000 ՀՀ դրամ (25,000 ՀՀ դրամ)</p> <p>3 աշխատանքային օր՝ 72,000 ՀՀ դրամ (37,500 ՀՀ դրամ)</p> <p>2 աշխատանքային օր՝ 97,000 ՀՀ դրամ (50,000 ՀՀ դրամ)</p> <p>1 աշխատանքային օր՝ 172,000 ՀՀ դրամ (87,500 ՀՀ դրամ)</p>
	Գրավի իրավունքի գրանցում (համախորհի ընտրությամբ)	<p>ք. Երևան և այլ շրջանների համար (սահմաններ համայնքներում և բարձր լեռնային բնակավայրերում գտնվող քաղաքների/գյուղերի համար)</p> <p>4 աշխատանքային օր՝ 29,000 ՀՀ դրամ (16,000 ՀՀ դրամ)</p> <p>3 աշխատանքային օր՝ 54,000 ՀՀ դրամ (28,500 ՀՀ դրամ)</p> <p>2 աշխատանքային օր՝ 79,000 ՀՀ դրամ (41,000 ՀՀ դրամ)</p> <p>1 աշխատանքային օր՝ 154,000 ՀՀ դրամ (78,500 ՀՀ դրամ)</p>
2.4	Գրավից ազատում	2,000 ՀՀ դրամ
2.5	Անշարժ գույքի սահմանափակումների մասին միասնական տեղեկանքի ստացման միջնորդավճար (համախորհի ցանկությամբ)	Միասնական տեղեկանքի տրամադրման ժամկետ (ընտրվում է համախորհի կողմից)՝ միայն ք. Երևանի վարկային հայտերի դեպքում 1 աշխատանքային օր՝ 23,500 ՀՀ դրամ 2 աշխատանքային օր՝ 13,500 ՀՀ դրամ
2.6	Նոտարական ծառայության դիմաց միջնորդավճար	10,000 – 25,000 ՀՀ դրամ
3	Ապահովություն և ապահովագրություն	
	Գրավի առարկա	
	Կառուցման նպատակով վարկ	Հողատարածք կառուցվելիք կառույցի հետ միասին
3.1	Վերանորոգման նպատակով վարկ	Վերանորոգվող անշարժ գույք
3.2	Լրացուցիչ ապահովություն (միայն կառուցման նպատակով վարկի համար)	Բնակելի անշարժ գույք/լիվիդային անշարժ գույք, որը բավարարում է Բանկի պայմաններին և սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարկառուին/ Համավարկառուին
3.3	Անշարժ գույքի շուկայական արժեքի գնահատում	Իրականացվում է անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից: Վերջինիս մասով անհրաժեշտ տեղեկությունները (այդ թվում՝ գնահատողների ցանկը, անվանումները, գտնվելու վայրերը, հեռախոսի համարները) կարող եք գտնել Բանկի ինտերնետային կայքում՝ https://www.vtb.am/am/about-bank/partner հասցեով:
3.4	Գույքի ապահովագրություն	Ապահովագրումը իրականացվում է Բանկի կողմից՝ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի չափով, մեկ տարի ժամկետով, բացառապես Բանկի կողմից հավասարազորված ընկերություններում: Ամեն հաջողող տարում վերաապահովագրվում է ևս մեկ տարով: Վերջին տարվա համար ապահովագրությունը կատարվում է վարկի մնացած ժամկետի համար: Գույքի ապահովագրության պայմանները ներկայացված են Բանկի ինտերնետային կայքում՝ https://www.vtb.am/am/insurance-view/ansharzh-gowyk-i-aphovagrowt-yown հասցեով:
3.5	Անձնական ապահովագրություն	Ապահովագրական ընկերությունների մասով անհրաժեշտ տեղեկությունները (այդ թվում՝ ապահովագրական ընկերությունների ցանկը, անվանումները, գտնվելու վայրերը, հեռախոսի համարները) կարող եք գտնել Բանկի ինտերնետային կայքում՝ https://www.vtb.am/am/about-bank/partner հասցեով:
4	Վարկառուին/Համավարկառուին ներկայացվող պահանջներ	
4.1	Կարգավիճակ	1. ՀՀ ռեզիդենտ՝ ամբողջ հաստատող փաստաթղթում նշված մշտական զբաղման կամ փաստացի բնակության հասցեով 2. ՀՀ քաղաքացի
4.2	Համավարկառու	Ֆիզիկական անձ՝ վարկառուի ամուսին (կին), կամ ծնողներ, չափահաս երեխաներ, եղբայրներ, քույրեր, եղբայրների/քույրերի կանայք/ամուսիններ, ամուսնու/կնոջ ծնողներ, ամուսնու/կնոջ քույրեր/եղբայրներ, հորաքույր, մորաքույր, մորեղբայր, հորեղբայր վարկառուի հետ ապրող այլ բարեկամներ: Համավարկառուների քանակը չպետք է լինի երկու անձից ավելի:
4.3	Վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ	Բանկի ներքին իրավական փաստաթղթերի համաձայն
4.4	Ընդհանուր աշխատանքային փորձ	1. Անընդմեջ ստացված աշխատանքի վերջին վայրում վերջին 4 ամսվա ընթացքում: Տվյալ պայմանը չի պահանջվում սահմանված գործունեության ոլորտների ³ աշխատակիցների համար այն դեպքում, եթե վերջին աշխատանքային վայրում աշխատավարձը նախորդից քիչ չէ: 2. 1 (մեկ) տարուց ոչ պակաս ընդհանուր աշխատանքային ստաժ: Կշխատանքային ստաժը չի պահանջվում միայն «1000+» հիմնադրամի հատուցման գումարներից ստացած եկամուտների հիման վրա հայտերի դեպքում:
4.5	Վարկառուի տարիք	Վարկը ստանալու պահին պետք է լինի 21 տարեկանից ոչ պակաս և վարկի մարման պահին՝ չպետք է գերազանցի թոշակի անցնելու տարիքը:
5	Լրացուցիչ պայմաններ	
5.1	¹ Ընդունելի բարեկամներ: Աշխատանքները ներառում են օժանդակ աշխատանքներ, ներկում, տանիքի վերանորոգում, ընդհանուր վերանորոգում, օրինակ՝ ջեռուցման համակարգերի տեղադրում կամ վերանորոգում, պատուհանների և դռների տեղադրում, սեյսմակայունության բարելավում և այլն: Անընդունելի բարեկամներ: Անընդունելի են այն բարեկամները, որոնք իրականացվել են հանցատի և զվարճանքների նպատակով, ինչպես նաև ներկառուցված պահարանների պատրաստումը կամ ճոխության պարագաները: Օրինակ՝ լողավազաններ, սաունաներ, թեմիսի կրոտեր, կամ ֆերմայի բարեկամն գյուղատնտեսական արտադրության ծավալներն ավելացնելու նպատակով: Շարժական գույքի ձեռքբերում (օրինակ՝ կահույք, կենցաղային տեխնիկա և այլն): Նորագույն/արդիականացում՝ գործողությունների ամբողջություն, որոնք ուղղված են բնակելի տարածքի ընդլայնմանը: Բնակելի տարածքի ընդլայնումը կարող է իրականացվել բնակարանի ներքին մակերեսի փոփոխության, ինչպես նաև ճոխ սենյակների, բնակարանի արտաքին տարածությունում հարկերի չինարարության միջոցով:	
5.2	Վարկային ծառայությունից օգտվելու համար հաճախորդը Բանկում պետք է ունենա բանկային հաշիվ:	
5.3	Բանկային հաշիվների բացում/վարում	Համաձայն Բանկի սակագների, որոնց կարող եք ծանոթանալ Բանկի ինտերնետային կայքում՝ https://www.vtb.am/am/accounts-and-payments հասցեով:
5.4	Վարկային հաշվի գծով քաղվածքի/տեղեկանքի տրամադրում	"ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ" ՓԲԸ գործող "Բանկային հաշիվների բացման և պատարկման պայմանների և սակագների" համաձայն, որոնց կարող եք ծանոթանալ Բանկի ինտերնետային կայքում՝ https://www.vtb.am/am/secondary/vpiski հասցեով:
5.5	Գումարի կանխիկացում	Համաձայն հաշվի սպասարկման սակագների
5.6	² Բանկում աշխատավարձ ստացող հաճախորդների համար սահմանված են վարկի արտոնյալ տոկոսադրույթներ:	
5.7	³ Գործունեության ոլորտներ. • Հանրագործական արտադրություն էլեկտր. զագի մատակարարում • Մշակող արդյունաբերություն, արտադրություն • Տեղեկատվություն և կապ • Կրթություն • Առողջապահություն և սոց. ոլորտ • Պետական և համայնքային կառավարում • Բանակ և ուժային կառույցներ/Հանրապետության արտադրություն և մետալուրգիա • Էներգետիկա և գազ • Ֆինանսներ, բանկեր և ապահովագրական գործունեություն	

Բնակելի անշարժ գույքի կառուցման նպատակով տրամադրվող վարկի համար Վարկառուից/Համավարկառուից առաջնային փուլում պահանջվող փաստաթղթեր

1	Պատշաճ կերպով լրացրած Դիմում-հայտ
2	Անձի հաստատող փաստաթուղթ - ՀՀ քաղաքացիների դեպքում՝ անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, ոչ ՀՀ քաղաքացիների դեպքում՝ անձը հաստատող փաստաթուղթ: ՀՀ քաղաքացու դեպքում՝ հանրային ծառայությունների համարանիշ (սոցիալական քարտ) կամ նույնականացման քարտ*, բացակայության դեպքում՝ հանրային ծառայությունների համարանիշ չստանալու վերաբերյալ տեղեկանք Եթե Վարկառու/Համավարկառու ամուսնացած է, ապա նաև կնոջ/ամուսնու փաստաթղթեր * Նույնականացման քարտի ներկայացման դեպքում պարտադիր է հանրային ծառայությունների համարանիշի առկայությունը նույնականացման քարտի վրա
3	Եկամուտները հաստատող փաստաթղթեր պահանջվում են միայն այն դեպքում, եթե վարկառու աշխատավարձը ստանում է ոչ "ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ" ՓԲԸ-ի միջոցով:
4	Կատարվելիք աշխատանքների նախահաշիվ և ծախսերի արժեքը, որտեղ նշված կլինի կատարվելիք աշխատանքների ամբողջական նկարագրությունը, ինչպես նաև սկիզբն ու ավարտը (նախահաշիվ պետք է ստորագրված լինի Վարկառուի կողմից)
5	Անհրաժեշտության դեպքում Բանկի կողմից կարող են պահանջվել այլ փաստաթղթեր:

Ուշադրություն

Հաճախորդի վարկային հայտը մերժվում է, եթե՝

Հաճախորդի կողմից չեն մերկայացվել վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր,

Հաճախորդը չի բավարարում Բանկի նվազագույն պայմաններին,

«ԱՔՈՒՆ» վարկային քյուրո հարցման արդյունքում պարզվել է, որ Հաճախորդը (առկայության դեպքում նաև Հաճախարկառուցող/երաշխավորները) ունի բացասական վարկային պատմություն,

Վարկունակության գնահատման արդյունքում պարզվել է, որ հաճախորդը վարկունակ չէ,

Վարկավորման գործընթացի արդյունքում հաճախորդի վերաբերյալ հայտնի է դարձել այնպիսի տեղեկություն, որը կասկածի տակ է դնում հաճախորդի կողմից մերկայացված տեղեկության հավաստիությունը:

ՈՒՇԱՂՈՒԹՅՈՒՆ: Վարկի ՏՈՎՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈՎՈՍԱԳՐՈՒՅՔԻ ԴԻՄԱՆ ԿՐԱ: ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈՎՈՍԱԳՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՉԵՑ ՀԱՄԱՐ ՏՈՎՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈՎՈՍԱԳՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ԿԱՐՈՂ ԵՔ ԳՏՆԵԼ ԲԱՆԿԻ ԻՆՏԵՐՆԵՏԱՅԻՆ ԿԱՅՔՈՒՄ՝ <https://www.vtb.am/am/information/raschet-fakticheskov-stavki> ՀԱՄՑԵՈՎ:

ՈՒՇԱՂՈՒԹՅՈՒՆ: ԴՈՒՔ ԻՐԱԿՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑԿԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱՅՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՉԵՐ ՆԱԽԸՆՑՐԱԾ ԵՐԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՐԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՐԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱԳԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՄԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂՑԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՑԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ ԵՎ ԱՊԱԴՂՈՒՄ Է ՉԱՐՏՆՈՒԹՅՈՒՆ: ԴՈՒՔ ԻՐԱԿՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՉԵՐ ԳՐԱԿՈՐ ԴԻՄՈՒՄՈՎ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՄԱՆ ՄԻՋՈՑԸ ՈՉ ԱՎԵԼԻ, ՔԱՆ ՏԱՐԻՆ ՄԵՎ ԱՆԳԱՄ, ԵՎ ԱՅՐ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԻՐԱԿՈՒՄ Է ԳՐԱԿՈՐ ԴԻՄՈՒՄԸ ԲԱՆԿԻ ԿՈՐՄԻՏ ՍՏԱՆԱԼՈՒՑ 30 ՕՐ ՀԵՏՈ ԻՐԱՎԱՆԱՑՎՈՐ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՄԱՆ ՆՎԱՏՄԱԲ:

ՈՒՇԱՂՈՒԹՅՈՒՆ: ԲԱՑԱՍԿԱՆ ՎԱՐԱԿՑԻՆ ՊԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌՎԱՅՈՒԹՅՈՒՆ ԳՆԱՐԿ Է ԽՈՉՆԵՂՈՑ ՀԱՆԴԻՄԱՆԱԼ ԱՅԼ ՎԱՐԿԵՐ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ:

ՈՒՇԱՂՈՒԹՅՈՒՆ: ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԴԻՄԵԼԻՍ ԲԱՆԿԸ ՉԵՑ ԿՏՐԱՄԱԳՐԻ ՄՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԻ ԵՆԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻՎ, ՈՐՈՒՄ ԿՆԵՐՎԱՅԱՑԿԵՆ ՉԵՑ ՏՐԱՄԱԳՐՎԵԼԻՔ ՎԱՐԿԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ:

ՈՒՇԱՂՈՒԹՅՈՒՆ: “ՉԵՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՄ” ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՉԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՐ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՒՄԱՆ, ՀԱՄԵՍԱՏՄԱՆ և ՉԵՑ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱՐՅՈՒՆԱԿԵՑ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է՝ <https://www.fininfo.am/compare-mortgage-loan>

ՈՒՇԱՂՈՒԹՅՈՒՆ: Բանկը՝ “Փողերի վաճաճման և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին” ՀՀ օրենքով սահմանված Հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով, կարող է Հաճախորդից “ճանաչիր ջո հաճախորդին” (“Know your customer”) սկզբունքի հիման վրա պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ այլ տեղեկություններ, ինչպես նաև բանավոր հաղորդակցման ընթացքում լրացուցիչ հարցեր տալ Հաճախորդին:

ՈՒՇԱՂՈՒԹՅՈՒՆ: Օտարերկրյա հաշիվների հարկային համապատասխանության ակտի (Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA)) հիման վրա ԱՄՆ-ի հետ կնքած համաձայնագրի համաձայն Բանկը ՉԵՐ՝ ԱՄՆ հարկատու հանդիսանալու հանգամանքը պարզելու համար կարող է իրականացնել լրացուցիչ տեղեկատվության հավաքագրում: