

**ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ**

**Բնակելի անշարժ գույքի ձեռք բերման վարկավորում (վերաֆինանսավորող կազմակերպությունների ռեսուրսներով)**

10.04.2023թ.

<b>1</b>	<b>Վարկի հիմնական չափանիշներ</b>				
1.1	Վարկի ձևակերպման վայր	Ձեռքբերվող անշարժ գույքի գտնվելու բնակավայրի (մարզի) (կամ բնակավայրի մոտ գտնվող մասնաճյուղ) և/կամ հաճախորդի փաստացի հասցեով ցանկացած մասնաճյուղ: Մասնաճյուղի բացակայության դեպքում` մոտակա մասնաճյուղ հաճախորդի հայեցողությամբ:			
1.2	Կատարակային նշանակություն	Գոյություն ունեցող և կառուցման ընթացքում գտնվող բնակելի անշարժ գույքի ձեռք բերում "Ազգային հիփոթեքային ընկերության" ՈՒՎԿ-ի ռեսուրսներով			
1.3	Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ			
1.4	Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույթ* (հաստատուն)	1. 11.6%-13.4% 2. կառուցապատողից բնակարան/բնակելի տուն ձեռք բերելու դեպքում հնարավոր է նաև 12.3%-14.1%  50% և ավել կանխավճարի դեպքում`  1. 11.4%-13.2% 2. կառուցապատողից բնակարան/բնակելի տուն ձեռք բերելու դեպքում հնարավոր է նաև 12.1%-13.9%	1. 14.1%-15.9% 2. կառուցապատողից բնակարան/բնակելի տուն ձեռք բերելու դեպքում հնարավոր է նաև 14.8%-16.6%  50% և ավել կանխավճարի դեպքում`  1. 13.9%-15.7% 2. կառուցապատողից բնակարան/բնակելի տուն ձեռք բերելու դեպքում հնարավոր է նաև 14.6%-16.4%	7.5%	8.3% (որից 2 տոկոսի կեսի տարբերակվում է Ֆինանսների նախարարության կողմից ք. Երևանում գտնվող անշարժ գույքի համար, իսկ ՀՀ տարածաշրջաններում գտնվող անշարժ գույքի համար 4%)
1.5	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքի փոփոխում	1. Բանկը իրավասու է վերանայել տարեկան տոկոսադրույքը երեք տարին մեկ և փոփոխել ՈՒՎԿ "Ազգային հիփոթեքային ընկերություն" ՓԲԸ-ի կողմից վերաֆինանսավորման տոկոսադրույքի փոփոխման չափով: 2. Ուշադրություն` վարկի ոչ նպատակային օգտագործման փաստի բացահայտման դեպքում Բանկը իրավունք ունի միակողմանիորեն բարձրացնել վարկի տոկոսադրույքը համաձայն բանկում գործող ներքին իրավական ակտերի և հաճախորդի հետ կնքած վարկային պայմանագրի:			
1.6	Տոկոսագումարի հաշվարկման և վճարման կարգ	Տոկոսագումարի հաշվարկը կատարվում է վարկի նվազող մնացորդի նկատմամբ օրական կտրվածքով և ենթակա է վճարման ամսական պարբերականությամբ Ստորև ներկայացվում է տոկոսադրույքի հաշվարկման օրինակ` • Վարկի սկզբնական գումար – 10,000,000 ՀՀ դրամ • Վարկի տարեկան տոկոսադրույթ – 11.4% Վարկի մասով հաշվեգրվող օրական տոկոսագումարը կկազմի` 10,000,000*11.4/100/365=3,123 ՀՀ դրամ			
1.7	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույթ	12.7%-19% (կախված վարկի գումարից և ժամկետից) Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի մեջ չեն ներառվում հետևյալ վճարները` • Բանկային հաշվի բացման/սպասարկման վճար • վճարներ այն ծառայությունների դիմաց, որոնք իրականացվում են Բանկի կողմից հաճախորդի ցանկությամբ, օրինակ` գրավի գրանցման, սեփականության իրավունքի գրանցման, գրավի ազատման հետ կապված վարկի ձևակերպման միջնորդավճարներ, անշարժ գույքի սահմանափակումների մասին միասնական տեղեկանքի ստացման միջնորդավճար:			
1.8	ԼTV(Վարկ/Գրավ) առավելագույն հարաբերակցություն	70%			
1.9	Նվազագույն կանխավճար	30% (լրացուցիչ գրավ ներկայացնելու դեպքում` 10%)			
1.10	Վարկի առավելագույն գումար	մինչև 35,000,000 AMD (ներառյալ)			
1.11	Վարկի նվազագույն գումար	մինչև 60,000,000 AMD (ներառյալ)			
1.12	Վարկի առավելագույն ժամկետ	1,000,000 ՀՀ դրամ			
1.13	Վարկի նվազագույն ժամկետ	30 տարի			
1.14	Վարկի մարման եղանակ	10 տարի			
1.15	Վարկի տրամադրման եղանակ	Ըստ հաճախորդի ընտրության` անուիտետային (ամսական հավասարաչափ) վճարումներ, կամ վարկի գումարի հավասարաչափ մարում և գումարած վարկի մնացորդի վրա հաշվարկված տոկոսները (ամսական գալանավաճ մարում)			
1.16	Վարկի վաղաժամկետ մարում	Միանվագ, անկանխիկ  Պայմանագրային տարվա` ընթացքում ցանկացած պահին տվյալ պայմանագրային տարվա համար մարման ժամանակացույցով նախատեսված մարման ենթակա վարկի հիմնական գումարի չափով մարումների իրականացման դեպքում, որևէ տույժ/տուգանք չի կիրառվում: Իսկ վերոնշյալ գումարից ավել (զերպահանջող) չափով կատարված մարումների դեպքում գործում է վարկի վաղաժամկետ մարման տուգանք հետևյալ կարգով` - 0.6% 1-ին տարվա համար - 0.4% 2-րդ տարվա համար - 0.2% 3-րդ տարվա համար  * պայմանագրային տարի է համարվում վարկային պայմանագրի կնքման ամսաթվին հաջորդող յուրաքանչյուր 12-ամյա ժամանակահատվածը:			
1.17	Վարկառուի կողմից պարտավորությունների չկատարման դեպքում կիրառվող տույժ	Վարկառու/ները իրավունք ունի/են - առանց որևէ պատճառաբանության միակողմանիորեն լուծել վարկային պայմանագիրը դրա կնքմանը հաջորդող 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում (մտաճելու ժամանակ): Այդ դեպքում Վարկառու/ները պարտավոր են/են վարկի փաստացի օգտագործված օրերի համար վճարել վարկային պայմանագրով նշված փաստացի տոկոսադրույքով հաշվարկված տոկոսագումարները: - վարկային պայմանագրով նախատեսված ժամկետներից շուտ մարել վարկը: Տվյալ դեպքում Վարկառուի/ների նկատմամբ տուժանք չի կիրառվում, ընդ որում` • ենթակա են նվազեցման վարկի մնացորդի նկատմամբ հաշվարկվող տոկոսների, միջնորդավճարների և սպասարկման վճարների ծախսը: • ենթակա չեն նվազեցման տույժ պայմանագրի պայմանների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար վճարված տուժանքների, վարկի մարման և/կամ տոկոսների վճարման նպատակով կատարված փոխանցումների համար, ինչպես նաև այդ նպատակով բացված հաշիվների սպասարկման համար վճարված գումարները, նոտարական վավերացման, պետական գրանցման (նշված ծառայությունների առկայության դեպքում) դիմաց կատարված վճարները, հավելյալ տույժ վարկի հետ կապ չունեցող, վարկառուի ցանկությամբ ընտրված ապահովագրական ծառայությունների դիմաց կատարված ապահովագրավճարները: Վարկի ամբողջական վարժաժամկետ մարման դեպքում ենթակա են վերադարձման նախապես վճարված, սակայն փաստացի չօգտագործված ամսների/օրերի համար կատարված վճարները:			
1.18	Պարտավորությունների չկատարման դեպքում հնարավոր բացասական հետևանքներ	Վարկային պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում վարկի մայր գումարը և/կամ տոկոսագումարները չվճարելու դեպքում Բանկը իրավունք ունի դադարեցնել վարկի ժամկետանց մասի նկատմամբ տոկոսագումարների հաշվարկը` պահպանելով չժամկետանց մասի նկատմամբ տոկոսագումարների հաշվարկը, և ժամկետանց վարկի և/կամ ժամկետանց տոկոսագումարների նկատմամբ (մինչև դրանց փաստացի վճարումը) կիրառել տույժ` օրական 0.13% չափով, սակայն ոչ ավել, քան ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված տուժանքի առավելագույն չափը, իսկ նշված առավելագույն չափին հասնելուց հետո Բանկը իրավունք ունի վերականգնել վարկի մնացորդի (ներառյալ ժամկետանց մասի) նկատմամբ տոկոսագումարների հաշվարկը: <b>ԶԳՈՒՇԱԳՈՒՄ` ՊՐԱՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԶԿԱՍՆՐԵԼՈՒ ԴԵՊՅՈՒՄ ԳՐԱՎԸ ՊՐԱՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԾԱՇՅԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԲՎԱՎԱՐՈՒ ԶԼՆԵԼՈՒ ԴԵՊՅՈՒՄ ՊՐԱՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ ԿՐՈՐ ԵՄ ԵՄՈՒՆ ԶԵՐ ԱՅՆ ԳՈՒՅՔԸ ԶԵՐ ԱՅՆ ԳՈՒՅՔԸ (ՏՈՒՆԸ, ՄԵՔԵՆՆԵՆ ԿԱՄ ԱՅՆ) ԿՐՈՐ ԵՄ ԾՐԵՔՈՒ ԱՄԲԱՆԱԿԸ ԿՐՈՐ ԲՈՒՆԱԳԱՆՉՎԵԼ, ԵՅԵ ԴՈՒՔ ԺՄԱՍԱԿԻՆ ԶԿԱՍՆԵՔ ԶԵՐ ՏՈՒՆԱԳՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ԿՐՈՒԿ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ: <b>ԶԳՈՒՇԱԳՈՒՄ` ԶԵՐ ԿՐՈՒՄԵ ՊՐԱՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ ԶԿԱՍՆՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՍՆՐԵԼՈՒ ԴԵՊՅՈՒՄ ԲԱՍԿԸ ԵՆԵՔ ԱՇԽԱՍՆԱԲԱՅԻՆ ՕՐ ԴԵՏՈ ԱՅՐ</b></b>			

Ամփոփագրում նշված պայմանները կարող են փոփոխվել, ինչի մասին տեղեկանալու և այլ մանրամասն տեղեկություններ ստանալու համար զանգահարեք 87-87 հեռախոսահամարով, այցելեք Բանկի մոտակա մասնաճյուղ կամ ինտերնետային կայք` [www.vtb.am](http://www.vtb.am) հասցեով:



		սեփականությանը փոխանցելու մասով, ք) քննարարանի ձեռքբերման իրավունքի պայմանագրի լուծման դեպքում հաճախորդի դրամական միջոցները հաճախորդին վերադարձնելու մասով: * Միայն վերաֆինանսավորվող վարկերի դեպքում Կառուցապատողի և գործընթացի նկատմամբ պահանջները սահմանվում են համաձայն վերաֆինանսավորող կազմակերպության «Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման կարգի»:	գնահատված արժեքի 92.5%-ը: 2) վարկը ապահովված է կառուցվող անշարժ գույքով կամ գոյություն ունեցող անշարժ գույքով: Ընդ որում, վարկի գումարը չպետք է գերազանցի գրավի արժեքի 80%, միաժամանակ, չպետք է գերազանցի կառուցապատողի և վարկառուի միջև պայմանագրում նշված կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի և վարկառուի կողմից կառուցապատողին արդեն վճարած գումարի տարբերությունը:	
3.3	Անշարժ գույքի շուկայական արժեքի գնահատում	Իրականացվում է անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից: Վերջինիս մասով անհրաժեշտ տեղեկությունները (այդ թվում՝ գնահատողների ցանկը, անվանումները, գտնվելու վայրերը, հեռախոսի համարները) կարող եք գտնել Բանկի ինտերնետային կայքում՝ <a href="https://www.vtb.am/am/about-bank/partner">https://www.vtb.am/am/about-bank/partner</a> հասցեով:	Ձեռքբերվող անշարժ գույքի գինը չպետք է գերազանցի 30 մլն ՀՀ դրամ և, միաժամանակ, գնահատված շուկայական արժեքը չպետք է գերազանցի 31 մլն ՀՀ դրամ:	Ձեռք բերվող գույքի առուվաճառքի գինը չպետք է գերազանցի 25,000,000 AMD, և միաժամանակ գնահատված շուկայական արժեքը չպետք է գերազանցի 26,000,000 AMD:
3.4	Գույքի ապահովագրություն	Ապահովագրումը իրականացվում է Բանկի կողմից՝ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի չափով, մեկ տարի ժամկետով, բացառապես Բանկի կողմից հավատարմագրված ընկերություններում: Ամեն հաջողորդ տարում վերապահովագրվում է ևս մեկ տարով: Վերջին տարվա համար ապահովագրությունը կատարվում է վարկի մնացած ժամկետի համար: Գույքի ապահովագրության պայմանները ներկայացված են Բանկի ինտերնետային կայքում՝ <a href="https://www.vtb.am/am/insurance-view/ansharzh-gowyk-i-aphahovagrowt-yovyn">https://www.vtb.am/am/insurance-view/ansharzh-gowyk-i-aphahovagrowt-yovyn</a> հասցեով:	Ապահովագրական ընկերությունների մասով անհրաժեշտ տեղեկությունները (այդ թվում՝ ապահովագրական ընկերությունների ցանկը, անվանումները, գտնվելու վայրերը, հեռախոսի համարները) կարող եք գտնել Բանկի ինտերնետային կայքում՝ <a href="https://www.vtb.am/am/about-bank/partner">https://www.vtb.am/am/about-bank/partner</a> հասցեով:	
3.5	Անձնական ապահովագրություն	Ապահովագրվում է աշխատունակության կորուստ դժբախտ պատահարի հետևանքով վարկի մնացորդի չափով (ապահովագրվում են հաճախորդը և հաճախորդի հետ վարկի մարման համար Բանկի նկատմամբ հավասար պատասխանատվություն կրող անձինք (եկամուտներին համապատասխան): Անձնական ապահովագրության պայմանները ներկայացված են Բանկի ինտերնետային կայքում՝ <a href="https://www.vtb.am/am/insurance-view/dzhbakh-patahamerits-aphahovagrowt-own">https://www.vtb.am/am/insurance-view/dzhbakh-patahamerits-aphahovagrowt-own</a> հասցեով:	Ապահովագրական ընկերությունների մասով անհրաժեշտ տեղեկությունները (այդ թվում՝ ապահովագրական ընկերությունների ցանկը, անվանումները, գտնվելու վայրերը, հեռախոսի համարները) կարող եք գտնել Բանկի ինտերնետային կայքում՝ <a href="https://www.vtb.am/am/about-bank/partner">https://www.vtb.am/am/about-bank/partner</a> հասցեով:	
<b>4</b>	<b>Վարկառուի/Համավարկառուի ներկայացվող պահանջներ</b>			
4.1	Կարգավիճակ	1. ՀՀ ռեզիդենտ՝ անձը հաստատող փաստաթղթում նշված մշտական գրանցման կամ փաստացի բնակության հասցեով 2. ՀՀ քաղաքացի 3. "Բնակարան երիտասարդներին" ծրագրի շրջանակներում՝ - եթե երիտասարդ ընտանիքի անդամներից մեկը չի հանդիսանում է ՀՀ քաղաքացի, ապա որպես Վարկառու պետք է հանդես գա երիտասարդ ընտանիքի ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող երկրորդ անդամը, - ամուսինները չպետք է ունենան սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող անշարժ գույք, բացառությամբ այն դեպքում, երբ տվյալ անձանց գույքում բնակվող /գրանցված/ յուրաքանչյուր անձին բաժին է գալիս 18 մժ –ից փոքր տարածք:		
4.2	Համավարկառու	Ֆիզիկական անձ՝ վարկառուի ամուսին (կին), կամ ծնողներ, չափաիսա երեխաներ, եղբայրներ, քույրեր, եղբայրների/քույրերի կանայք/ամուսիններ, ամուսնուկնոջ ծնողներ, ամուսնուկնոջ քույրեր/եղբայրներ, հորաքույրեր, մորաքույրեր, մորեղբայրներ, հորեղբայրներ, վարկառուի հետ ապրող այլ բարեկամներ: "Բնակարան երիտասարդներին" ծրագրի շրջանակներում՝ վարկառուի ամուսին (կին), ծնողներ, եղբայրներ, քույրեր, կնոջ/ամուսնու ծնողներ և քույրեր/եղբայրներ: Համավարկառուների թիվը՝ 2-ից ոչ ավել:		
4.3	Վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ	Բանկի ներքին իրավական փաստաթղթերի համաձայն՝ "Բնակարան երիտասարդներին" ծրագրով վերլուծվում է նաև Վարկառուի ամուսնուկնոջ վարկային պատմությունը (անկախ այն հանգամանքից թե ամուսինը/կինը հանդիսանում է համավարկառու): Վարկառուի ամուսնուկնոջ վարկային պատմության վերլուծությունը իրականացվում է Ֆոնդի չափանիշներով:		
4.4	Ընդհանուր աշխատանքային փորձ	1. Անընդմեջ ստաժ աշխատանքի վերջին վայրում վերջին 4 ամսվա ընթացքում: Տվյալ պայմանը չի պահանջվում սահմանված գործունեության ոլորտների <sup>2</sup> աշխատակիցների համար այն դեպքում, եթե վերջին աշխատանքային վայրում աշխատավարձը Նախորդից քիչ է: 2. 1 (մեկ) տարուց ոչ պակաս ընդհանուր աշխատանքային ստաժ: Աշխատանքային ստաժը չի պահանջվում միայն «1000+» հիմնարարի հատուցման գումարներից ստացած եկամուտների հիման վրա հայտերի դեպքում:		
4.5	Վարկառուի տարիք	<b>Վարկառուի տարիքը վարկ ստանալու պահին պետք է լինի 21 տարեկանից ոչ պակաս, իսկ վարկը մարելու պահին չպետք է գերազանցի թշափի անցնելու տարիքը:</b> <b>"Բնակարան երիտասարդներին" ծրագրի շրջանակներում՝</b> <b>1) ամուսնական գրանցում ստացած ֆիզիկական անձից, երիտասարդ ընտանիք, որտեղ ամուսինների գումարային տարիքը չի գերազանցում 70 տարին, ինչպես նաև բավարարում են Բանկի նվազագույն պահանջներին:</b> <b>2) Երիտասարդ միայնակ ծնող, որի տարիքը չի գերազանցում 35 տարին (Ներառյալ):</b>		
<b>5</b>	<b>Լրացուցիչ պայմաններ</b>			
5.1	<b>Վարկային ծառայությունից օգտվելու համար հաճախորդը Բանկում պետք է ունենա բանկային հաշիվ:</b>			
5.2	Բանկային հաշիվների բացում/վարում	Համաձայն Բանկի սակագների, որոնց կարող եք ծանոթանալ Բանկի ինտերնետային կայքում՝ <a href="https://www.vtb.am/am/accounts-and-payments">https://www.vtb.am/am/accounts-and-payments</a> հասցեով:		
5.3	Վարկային հաշվի գծով քաղվածքի/տեղեկանքի տրամադրում	"ՎՏՔ-Հայաստան Բանկ" ՓԲԸ գործող "Բանկային հաշիվների բացման և սպասարկման պայմանների և սակագների" համաձայն, որոնց կարող եք ծանոթանալ Բանկի ինտերնետային կայքում՝ <a href="https://www.vtb.am/am/secondary/vvyski">https://www.vtb.am/am/secondary/vvyski</a> հասցեով:		
5.4	Գումարի կանխիկացում	Համաձայն հաշվի սպասարկման սակագների		
5.5	<b>Բանկում աշխատավարձ ստացող հաճախորդների համար սահմանված են վարկի արտոնյալ տոկոսադրույքներ:</b>			
5.6	<ul style="list-style-type: none"> <li>Գործունեության ոլորտներ. <ul style="list-style-type: none"> <li>Հանքագործական արտադրություն էլեկտր. գազի մատակարարում</li> <li>Մշակող արդյունաբերություն, արտադրություն</li> <li>Տեղեկատվություն և կապ</li> <li>Կրթություն</li> <li>Առողջապահություն և սոց. ոլորտ</li> <li>Պետական և համայնքային կառավարում</li> <li>Բանակ և ուժային կառույցներ/Հանքարդյունաբերություն և մետալուրգիա</li> <li>Էներգետիկա և գազ</li> <li>Ֆինանսներ, բանկեր և ապահովագրական գործունեություն</li> </ul> </li> </ul>			
<b>Բանկի անշարժ գույքի ձեռք բերման նպատակով տրամադրվող վարկի համար Վարկառուից/Համավարկառուից առաջնային փոխում պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ</b>				
1	Պատշաճ կերպով լրացրած Դիմում-հայտ			
2	Անձը հաստատող փաստաթուղթ - ՀՀ քաղաքացիների դեպքում՝ անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, ոչ ՀՀ քաղաքացիների դեպքում՝ անձը հաստատող փաստաթուղթ: ՀՀ քաղաքացու դեպքում՝ հանրային ծառայությունների համարանիշ (սոցիալական քարտ) կամ նույնականացման քարտ*, բացակայության դեպքում՝ հանրային ծառայությունների համարանիշ չստանալու վերաբերյալ տեղեկանք Եթե Վարկառու/Համավարկառու ամուսնացած է, ապա նաև կնոջ/ամուսնու փաստաթղթեր * Նույնականացման քարտի ներկայացման դեպքում պարտադիր է հանրային ծառայությունների համարանիշի առկայությունը նույնականացման քարտի վրա			
3	Գրավարկվող գույքի վաճառողների/սեփականատերերի անձը հաստատող փաստաթղթերի պատճենները:			
4	Եկամուտները հաստատող փաստաթղթեր պահանջվում են միայն այն դեպքում, եթե վարկառու աշխատավարձը ստանում է ոչ "ՎՏՔ-Հայաստան Բանկ" ՓԲԸ-ի միջոցով:			
5	<b>Անհրաժեշտության դեպքում Բանկի կողմից կարող են պահանջվել այլ փաստաթղթեր:</b>			

**Ուշադրություն**

- Հաճախորդի վարկային հայտը մերժվում է, եթե՝
  - Հաճախորդի կողմից չեն ներկայացվել վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր,
  - Հաճախորդը չի բավարարում Բանկի նվազագույն պայմաններին,
  - «ԱՔՈՆ» վարկային քյուտո հարցման արդյունքում պարզվել է, որ Հաճախորդը (առկայության դեպքում նաև Համավարկառուները/Երաշխավորները) ունի բացասական վարկային պատմություն,
  - Վարկունակության գնահատման արդյունքում պարզվել է, որ հաճախորդը վարկունակ չէ,
  - Վարկավորման գործընթացի արդյունքում հաճախորդի վերաբերյալ հայտնի է դարձել այնպիսի տեղեկություն, որը կասկածի տակ է դնում հաճախորդի կողմից ներկայացված տեղեկության հավաստիությունը:
- ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ:** ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՎԱՆՎԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒԹՅՈՒՆ ԴԻՄՆԱՆ ՎՐԱ: ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒԹՅՈՒՆ ԶՈՒՅՑ Ե ՏԱԽՆ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ

Վարձը շեք ՉԱՄԱՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՍԱԴՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԳՐՈՒՅԹԻ ՀԱՇՎԱՐԿԱՆ ԿԱՐԳԸ ԿԱՐՈՂ ԵՔ ԳՏՆԵԼ ԲԱՆԿԻ ԻՆՏԵՐՆԵՏԱՅԻՆ ԿԱՅՔՈՒՄ <https://www.vtb.am/am/information/raschet-fakticheskoy-stavki> ՀԱՍՑԵՆՎ:

**ՈՒՇԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ:** ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՐՈՂՐԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՉԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԿՈՎ՝ ՓՈՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԱՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱԴԱՐԱՄԱՐՎԵՏՆ Է: ԱՏՆ ՀԱՍՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵՃԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐԱՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ ԵՎ ԱՊԱՂՈՒՄ Է ՎԱՐՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՔ ՈՒՆԵՔ ՉԵՐ ԳՐԱՎՈՐ ԴԻՄՈՒՄՎ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՀԱՐՈՂՐԱԿՑՄԱՆ ՄԻՋՈՑԸ ՈՉ ԱՎԵԼԻ, ՔԱՆ ՏԱՐԻՆ ՄԵՎ ԱՆԳԱՄ, ԵՎ ԱՅՐ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԻՐԱՎՈՒՄ Է ԳՐԱՎՈՐ ԴԻՄՈՒՄԸ ԲԱՆԿԻ ԿՈՐԱՏԻՑ 30 ՕՐ ՀԵՏՈՒ ԻՐԱՎԱՆԱՑՎՈՂ ՀԱՐՈՂՐԱԿՑՄԱՆ ՆԿԱՏՄԱՐ:

**ՈՒՇԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ:** ԲԱՏԱՍՎԱՆ ՎԱՐՎԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌՎԱՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԵՔ ՀԱՄԱՐ ՀԵՏԱԳԱՅՈՒՄ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՑ ՀԱՆԴԻՍԱՆԱԼ ԱՅԼ ՎԱՐԿԵՐ ԱՏԱՍԼՈՒ ՀԱՄԱՐ:

**ՈՒՇԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ:** ՎԱՐՎ ԱՏԱՍԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԴԻՄԵԼԻՍ ԲԱՆԿԸ ՉԵՔ ԿՏՐԱՄԱՐԻ ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԻ ԷԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻՎ, ՈՐՈՒՄ ԿՆԵՐԿԱՅԱՑՎԵՆ ՉԵՔ ՏՐԱՄԱՐԿԵԼԻՔ ՎԱՐԿԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ:

**ՈՒՇԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ:** "ՉԵՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՄ" ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՉԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ և ՉԵՔ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱՐՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՏՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է <https://www.fininfo.am/compare-mortgage-loan>

**ՈՒՇԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ:** Բանկը՝ "Փողերի լվացման և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին" ՀՀ օրենքով սահմանված Հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով, կարող է Հաճախորդից "ճանաչիր քո հաճախորդին" ("Know your customer") սկզբունքի հիման վրա պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ այլ տեղեկություններ, ինչպես նաև բանավոր հաղորդակցման ընթացքում լրացուցիչ հարցեր տալ Հաճախորդին:

**ՈՒՇԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ:** Օտարերկրյա հաշիվների հարկային համապատասխանության ակտի (Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA)) հիման վրա ԱՄՆ-ի հետ կնքած համաձայնագրի համաձայն Բանկը ՉԵՐ՝ ԱՄՆ հարկատու հանդիսանալու հանգամանքը պարզելու համար կարող է իրականացնել լրացուցիչ տեղեկատվության հավաքագրում: